

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO ŽELEZNÉ HORY
Náměstí 317
538 25 Nasavrky
tel.: +420 721249005
ID DS: 3hjdyhg
e-mail: zelhory@nature.cz
referent: lukas.milde@nature.cz
www.nature.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0062/VA/2025-2
SPIS: SR/0062/VA/2025

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lukáš Milde

DATUM: 18.02.2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Železné hory (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 83 odst. 9 a § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) dle ust. § 83 odst. 9 zákona ve spojení s § 140 odst. 7 a § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podal dne **22.01.2025** žadatel:

Martin Fišar, nar. [REDAKCE] a Ing. Barbora Fišarová, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem Karasovská 5/832, Praha 6, (dále jen „žadatel“), zastoupeni na základě plné moci ze dne 11.12.2024 zmocněncem: Ing. arch. Petzold Jan, Oblouková 416, 251 01 Světice, IDDS: dn4ie4c

ve věci:

vydání souhlasu podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona

a to ve vztahu ke stavbě/záměru:

„Novostavba garáže s dílnou na parcele č.st. 6, k.ú. Podmoklany“

dle projektové dokumentace datované 29.11.2024 a zhotovené: Ing. arch. Jan Petzold, ČKA 05361, po provedeném správním řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ:

I.

Podle ust. § 12 odst. 2 zákona se žadateli

uděluje souhlas orgánu ochrany přírody k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.

II.

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona se žadateli

uděluje souhlas orgánu ochrany přírody k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, konkrétně k povolení stavby podle stavebního zákona

Popis stavby / záměru: Jedná se o novostavbu garáže jako doprovodné samostatně stojící stavby na pozemku RD, o půdorysu 6,4 x 11,1 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°, s hřebenem ve výšce 5,75 m. Plášť stavby bude proveden ze svislého dřevěného obkladu. Stavba nese tradiční siluetu a respektuje výškovou hladinu v území.

ODŮVODNĚNÍ:

Společné řízení bylo zahájeno dnem 22.01.2025 doručením žádosti žadatele: Martin Fišar, nar. [REDAKCE] a Ing. Barbora Fišarová, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem Karasovská 5/832, Praha 6, a to ve věci souhlasu se stavbou

„Novostavba garáže s dílnou na parcele č.st. 6, k.ú. **Podmoklany**“. Žadatel požádal o vydání rozhodnutí jako prvního úkonu v řízení dle ust. ust. § 83 odst. 5 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti stanovené správním řádem i podstatné informace umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů stanovených zákonem. Je tak v souladu s ust. § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel a dále Obec Podmoklany, IČO: 00580023, Podmoklany 30, 582 64, IDDS: ptkaja7, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Doložen byl souhlas obce se stavbou. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení. Zároveň Agentura rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 6 zveřejňuje na úřední desce.

Jedná se o doplňkovou stavbu nesoucí tradiční znaky regionální výstavby. Je umístěna na výrazně obdélném půdorysu a zastřešena sedlovou střechou o sklonu 45°, Okapová hrana se nachází ve spodní polovině celkové výšky stavby, výška hřebene respektuje výškovou hladinu v území. Materiálové provedení pláště se zásadně nevymyká obvyklým řešením. Stavbou tak nebude dotčen krajinný ráz.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Železné hory. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu **do 15-ti** dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Vlastimil Peřina
VEDOUCÍ SPRÁVY
CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (žadatel):

Martin Fišar, nar. [REDAKCE] a Ing. Barbora Fišarová, nar. [REDAKCE], oba trvale bytem Karasovská 5/832, Praha 6, kterým je doručováno prostřednictvím zmocněné osoby:

Ing. arch. Petzold Jan, Oblouková 416, 251 01 Světlce, IDDS: dn4ie4c

2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu z titulu ust. § 71 odst. 3 zákona



Obec Podmoklany, IČO: 00580023, Podmoklany 30, 582 64, IDDS: ptkaja7

Poučení o právech a povinnostech účastníků řízení

(výčet nejdůležitějších procesních práv a povinností podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád)

Účastník řízení má zejména tato práva:

- § 14** Je oprávněn namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, neuplatnil-li tuto námitku bez zbytečného odkladu.
- § 33** Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník pouze jednoho zmocněnce.
- § 36** Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.
- § 38** Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Mohou si činit výpisky a požádat správní orgán o pořízení kopii spisu nebo jeho části.
- § 41** Účastník řízení může požádat správní orgán o prominutí zmeškání úkonu (navrácení v předešlý stav).
- § 69** Správní orgán je povinen vydat na požádání účastníku řízení stejnopis rozhodnutí případně stejnopis výrokové části rozhodnutí.
- § 72** Rozhodnutí se účastníkům oznamuje doručením písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, kterým se řízení končí a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost, a práva na vyzoomívání o usnesených poznamenaných do spisu.
- § 80** Účastník řízení může podat žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti v případě, že došlo k uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí.
- § 81** Účastník má právo proti rozhodnutí podat odvolání, pokud zákon nestanoví jinak.
- § 138** Účastník řízení může požádat správní orgán, aby zajistil důkaz, je-li důvodná obava, že jej později nebude možno provést, nebo jen s velkými obtížemi.
- § 140** Účastník řízení může požádat, aby správní orgán spojil různá řízení, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí nebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci.
- § 148** Účastník řízení se může domáhat vydání mezitímního rozhodnutí nebo rozhodnutí v části věci v rámci ochrany před nečinností správního orgánu.

Účastník řízení má zejména tyto povinnosti:

- § 8** Dotčená osoba je povinna bezodkladně upozornit správní orgán na skutečnost, že u více správních orgánů probíhá současně více postupů souvisejících s týmiž právy a povinnostmi dotčené osoby.
- § 36** Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.
- § 50** Účastníci řízení jsou povinni, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, poskytovat správnímu orgánu při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí veškerou potřebnou součinnost.
- § 52** Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Těmito návrhy není správní orgán vázán.
- § 54** Vlastník či ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu případně strpět ohledání věci na místě. Výjimku z této povinnosti upravuje zákon.
- § 59** Správní orgán předvolá osobu, jejíž osobní účast při úkonu v řízení je k provedení úkonu nutná. Předvolaný je povinen se včas dostavit na určené místo. Pokud tak ze závažných důvodů nemůže učinit, je povinen se s uvedením důvodů správnímu orgánu omluvit.
- § 60** Osoba, které bylo oznámeno rozhodnutí o zajištění věci, je povinna tuto věc správnímu orgánu vydat.
- § 62** Účastníci řízení, jakož i další osoby jsou v řízení povinny neztěžovat postup správního orgánu, chovat se tak, aby svým jednáním nerušili pořádek, dostavit se na předvolání (pokud se předem ze závažných důvodů neomluvili) a uposlechnout pokynů úřední osoby. V případě nesplnění těchto povinností jim může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,-Kč. Pořádkovou pokutu lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.